

Broj: 0206-146/33  
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

## RJEŠENJE

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA PONUĐAČA : Vukelić Nikola br: 0206-844/1 od 17.02.2016.godine**, za zakup kupališta pod tačkom 31 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 15D.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

## O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 31 u Javnom pozivu u Zelenici, plaža na lokaciji Lučice, u dužini od 30 m<sup>1</sup>/površine 150 m<sup>2</sup>, u zahvatu od potoka zapadno uz donju ivicu magistralnog puta do granice zahvata susjednog korisnika preduzeća "Merclab", obuhvatajući kat.parcelu 736 KO Kutu u cjelini i dio kat. parcele 735/2 KO Kutu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 15D u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Herceg Novog za 2016-2018. god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-844/1 od 17.02.2016.godine pristigla u 13:38 časova ponuđača Vukelić Nikole koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 15D na iznos od 3075,80 eura bez PDV-a
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Obavještenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi od 15.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Vukelić Nikola iz Herceg Novog izmirio sve obaveze po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave CG, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/172 od 05.02.2016. godine da se protiv Vukelić Nikole kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Vukelić Nikola
- Garancija ponude br: 2101-44/16-1 od 09.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-44/2016 od 05.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Vukelić Nikola izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača Vukelić Nikole formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponude. Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Vukelić Nikolu, sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva.

Ponuđaču, Vukelić Nikoli je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 50 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

**PRVPRVORANGIRANI PONUĐAČ: VUKELIĆ NIKOLA – 50 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 3075,80 €**

**(slovima:trihiljadesedamdesetpet i 80/100 eura) bez PDV-a.**

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske Komisije br. 2**  
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

